

P.V.E.E. du 28 janvier 2026 au 28 février 2026 (30 jours)

Maitre d'ouvrage : SNC NARIX 9

PA 00126523H0001 et PA 00126523H0002

Observations de France Nature Environnement : courrier du 26 février 2026 reçu par mail le même jour

- FNE Ain observe une densité du projet qui serait insuffisante (14 logements/ha) : 78 logements maximum sont envisagés alors que l'OAP en prévoyait 104. Des densités aussi faibles conduiraient à une consommation trop importante d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Ils demandent que le projet soit densifié pour permettre l'accueil de davantage de population
- FNE Ain est d'avis qu'une démonstration poussée de la conformité/compatibilité des permis d'aménager avec le PLU/l'OAP manque à l'étude d'impact.
- FNE Ain critique le volet écologique des deux permis d'aménager : il serait trop léger et cela engendrerait des incidences non négligeables sur la biodiversité sans que celles-ci ne soient compensées.

Mémoire réponse des bureaux d'études du maitre d'ouvrage [EKKOIA (BE environnemental) et EVA (BE hydraulique et environnemental)] reçu par mail le 19 mars 2026

Le mémoire stipule que :

- Le projet est conforme aux documents d'urbanisme ;
- L'étude environnementale est complète et conforme aux exigences ;
- Les impacts sur la biodiversité sont limités et maîtrisés ;
- Des mesures écologiques sont prévues pour éviter, réduire et compenser les effets.

Le maître d'ouvrage considère que les observations de FNE sont prises en compte et ne remettent pas en cause la validité globale du projet.

Décision de l'autorité administrative

L'autorité administrative considère que le maitre d'ouvrage a répondu aux remarques soulevées par France Nature Environnement, en prenant en compte les observations et en apportant une réponse circonstanciée à chaque point.

L'autorité administrative considère donc que les observations soulevées ne sont pas de nature à remettre en cause le dossier d'étude d'impact environnemental du projet d'aménagement.

le 17 AVR. 2026

Le Maire, Patrick DUFOUR

